

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-11596/1  
Budva, 09.09.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZLATOMIRA RADONJIĆA, Mitra Bakića br. 98-Beograd, JMBG**-na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **RJEŠENJE** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **ZLATOMIR RADONJIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PRŽNO - SVETI STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-26312 od 09.07.2018. god. u iznosu od 97.23 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-28606 od 07.05.2019. god. u iznosu od 114.71 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi PRŽNO; MILOŠER - RIBLJI RESTORAN "R" - po zap. nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-1448 od 09.07.2018. god. u iznosu od 956.32 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-5347 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1045.12 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turistička taksa: na adresi PRŽNO - SVETI STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-4797 od 09.07.2018. god. u iznosu od 42 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13855 od 25.06.2019. god. u iznosu od 52.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 2,213.39 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 94.5     | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 206.49   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 9.17     | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 2,533.55 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 905, ZGRADA 1, POVRŠINE 141 m<sup>2</sup>, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 590 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 905, ZGRADA 2, POVRŠINE 32 m<sup>2</sup>, GARAŽA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 590 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 905, POVRŠINE 282 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 590 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 905, ZGRADA 1, POVRŠINE 134 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 590 KO SVETI STEFAN;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

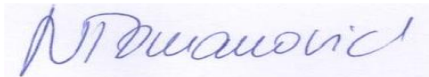
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 25.10.2021 godine, datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

