

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16157/1
Budva, 06.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RAJKO GAJIĆ**, Rješenje Slati: **Ul. Marina Bečića bb, Bečići - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RAJKO GAJIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **MARINA BEČIĆA; BEČIĆI (kor.06)** nije platio/la -po rjesenju broj: 21-213-u-4534 od 09.07.2018. god. u iznosu od 3484.65 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-9620 od 07.05.2019. god. u iznosu od 4151.38 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na adresi **MARINA BEČIĆA; BEČIĆI (kor.06)** nije platio/la -po rjesenju broj: 21-215-u-13143 od 09.07.2018. god. u iznosu od 822.6 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-4397 od 25.06.2019. god. u iznosu od 1028.25 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	7636,04	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1850,85	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	503,37	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	123,63	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	10123,89	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 152 m2, PODBROJ 2, STAMBENE ZGRADE, ZGRADA 1, POTES BEČIĆI, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 434 m2, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POTES BEČIĆI, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 48 m2, PODBROJ 2, ZGRADA 1, BROJ DIJELA OBJEKTA 1, STAMBENI PROSTOR, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 50 m2, PODBROJ 2, ZGRADA 1, BROJ DIJELA OBJEKTA 2, STAMBENI PROSTOR, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 50 m2, PODBROJ 2, ZGRADA 1, BROJ DIJELA OBJEKTA 3, STAMBENI PROSTOR, PRVI SPRAT, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 50 m2, PODBROJ 2, ZGRADA 1, BROJ DIJELA OBJEKTA 4, STAMBENI PROSTOR, PRVI SPRAT, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424, POVRŠINE 25 m2, PODBROJ 2, ZGRADA 1, BROJ DIJELA OBJEKTA 10, STAMBENI PROSTOR, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 651 KO BEČIĆI;**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

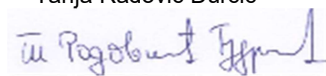
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.12.2021 godine, datum isteka roka 10.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

