

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-13461/1
Budva, 15.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RATKO MEDIN, Australija - Rješ. slati Na Adresu: Ul. Nika Andusa br.4 - Petrovac, Crna Gora**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RATKO MEDIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-25651 od 02.12.2016god. u iznosu od 721.28 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-26824 od 02.12.2016god. u iznosu od 678.46 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-2799 od 30.06.2017god. u iznosu od 502.61 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-25652 od 02.12.2016god. u iznosu od 393.67 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-26825 od 02.12.2016god. u iznosu od 370.3 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-23944 od 30.06.2017god. u iznosu od 274.32 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj. br.2 (1/2 od 72m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-25653 od 02.12.2016god. u iznosu od 25.07 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-26826 od 02.12.2016god. u iznosu od 46.42 € ,
-po rjesenju broj: U-043-03-27487 od 30.06.2017god. u iznosu od 34.39 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., Turistička taksa: na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-08-12555 od 05.12.2016god. u iznosu od 163.8 € ,
-po rjesenju broj: U-043-08-13157 od 05.12.2016god. u iznosu od 163.8 € ,
-po rjesenju broj: U-043-08-10468 od 30.06.2017god. u iznosu od 163.8 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-08-12556 od 05.12.2016god. u iznosu od 89.4 € ,
-po rjesenju broj: U-043-08-13158 od 05.12.2016god. u iznosu od 89.4 € ,
-po rjesenju broj: U-043-08-1711 od 30.06.2017god. u iznosu od 89.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3046.5	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	759.6	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	0	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	3816.1	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 87 m2, ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, ISPRAT, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 37 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 93 m2, ZGRADA 1, PD 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 84 m2, ZGRADA 1, PD 3, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 59 m2, ZGRADA 1, PD 4, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 114 m2, ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 97 m2, ZGRADA 1, PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2, ZGRADA 1, PD 5, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
U OBIMU PRAVA 1/4:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 356, NJIVA 2. KLASE, POVRŠINE 39 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 512 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

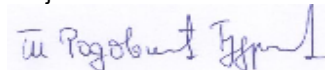
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.11.2021 godine , datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

