

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-13462/1
Budva, 15.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RATKO MEDIN, Australija - Rješ. slati Na Adresu: Ul. Nika Andusa br.4 - Petrovac, Crna Gora**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RATKO MEDIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24602 od 09.07.2018. god. u iznosu od 600.29 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29846 od 07.05.2019. god. u iznosu od 711.89 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30387 od 31.07.2020. god. u iznosu od 568.17 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-28420 od 09.07.2018. god. u iznosu od 327.63 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-14349 od 07.05.2019. god. u iznosu od 388.54 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18406 od 31.07.2020. god. u iznosu od 310.1 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj. br.2 (1/2 od 72m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-6390 od 09.07.2018. god. u iznosu od 41.07 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-18182 od 07.05.2019. god. u iznosu od 48.7 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10337 od 31.07.2020. god. u iznosu od 21.03 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-9503 od 09.07.2018. god. u iznosu od 163.8 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-7446 od 25.06.2019. god. u iznosu od 204.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7256 od 31.07.2020. god. u iznosu od 204.75 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi ul. NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8372 od 09.07.2018. god. u iznosu od 89.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13262 od 25.06.2019. god. u iznosu od 111.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13117 od 31.07.2020. god. u iznosu od 111.75 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3017.42	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	886.2	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	260.79	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	69.6	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	4244.01	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 87 m², ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, ISPRAT, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 37 m², ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 93 m², ZGRADA 1, PD 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 84 m², ZGRADA 1, PD 3, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 59 m², ZGRADA 1, PD 4, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 114 m², ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m², ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m², ZGRADA 1, PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m², ZGRADA 1, PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 97 m², ZGRADA 1, PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m², ZGRADA 1, PD 5, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 356, NJIVA 2. KLASE, POVRŠINE 39 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 512 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

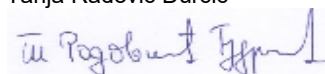
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.11.2021 godine , datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

