



Broj: UP I 21-411/21- 37180

Budva: 15.12.2021. god.

Br. AOP 56967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	87,872.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 22 god.	22%	-19,331.93	68,540.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-10,281.07	58,259.40
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,651.88	69,911.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			69,911.28
69,911.28 / 77 = 907.94			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	209.73	209.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		167.79

Ukupan godišnji iznos poreza: 167.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2022. godine, datum isteka roka 19.05.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović



DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 35755

Budva: 15.12.2021. god.

Br. AOP 56967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	102,687.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.	21%	-21,564.31	81,122.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-12,168.43	68,954.45
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-13,790.89	82,745.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			82,745.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
82,745.35 / 77 = 1,074.61			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	248.24	248.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		198.59

Ukupan godišnji iznos poreza: 198.59 €

Umanjenje poreza za 2020. godinu 15% -29.79 €

168.80 €

UKUPNO ZA UPLATU

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2022. godine, datum isteka roka 19.05.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/21- 33965

Br. AOP 56967

Budva, 15.12.2021. god.

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	107,569.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 20 god.	20%	-21,513.80	86,055.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-12,908.28	73,146.92
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-14,629.38	87,776.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			87,776.30
87,776.30 / 77 = 1,139.95			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	263.33	263.33
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		210.66

Ukupan godišnji iznos poreza:

210.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2022. godine, datum isteka roka 19.05.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović



v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 32425

Budva: 15.12.2021. god.

Br. AOP 56967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	89,243.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.	19%	-16,956.17	72,286.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-10,843.02	61,443.81
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-12,288.76	73,732.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			73,732.57
			73,732.57 / 77 = 957.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	221.20	221.20
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		176.96

Ukupan godišnji iznos poreza: 176.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2022. godine, datum isteka roka 19.05.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 30490

Budva: 15.12.2021. god.

Br. AOP 56967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,535.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.	18%	-13,236.30	60,298.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-9,044.81	51,253.90
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-10,250.78	61,504.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			61,504.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
61,504.67 / 77		= 798.76	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	184.51	184.51
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%		129.16

Ukupan godišnji iznos poreza: 129.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2022. godine, datum isteka roka 19.05.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović



DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević