

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-9651/1
Budva, 05.08.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika NATALIE RYBINE na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik NATALIA RYBINA vlasnik nepokretnosti na adresi ZAVALA, OBJ. "ZAVALA INVEST", PD5, 1P, OBJ.4 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10416 od 09.07.2018. god. u iznosu od 791.77 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-10710 od 07.05.2019. god. u iznosu od 944.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10639 od 31.07.2020. god. u iznosu od 757.91 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ZAVALA INVEST; OBJ. BR.4; PD 3; 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-21467 od 09.07.2018. god. u iznosu od 808.61 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-26252 od 07.05.2019. god. u iznosu od 964.51 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31037 od 31.07.2020. god. u iznosu od 774.39 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi ZAVALA, OBJ. "ZAVALA INVEST", PD5, 1P, OBJ.4 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8613 od 09.07.2018. god. u iznosu od 114 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-5078 od 25.06.2019. god. u iznosu od 142.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5411 od 31.07.2020. god. u iznosu od 142.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi ZAVALA INVEST; OBJ. BR.4; PD 3; 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-5548 od 09.07.2018. god. u iznosu od 114 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-3123 od 25.06.2019. god. u iznosu od 142.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3585 od 31.07.2020. god. u iznosu od 142.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5,041.38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	798.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	393.67	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	58.68	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	6,296.73	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na

nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, APARTMAN, POVRŠINE 95 m2, ZGRADA 4,PD 5,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 34 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.10.2021 godine , datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

