

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5700/1
Budva, 10.05.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ALEXANDERA SINELNIKOVA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ALEXANDER SINELNIKOV vlasnik nepokretnosti na adresi selo TUDOROVIĆI - SV. STEFAN PP2 -(984/04) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-12315 od 09.07.2018. god. u iznosu od 166.83 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1651 od 07.05.2019. god. u iznosu od 197.9 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD2, P, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29943 od 28.01.2020. god. u iznosu od 1994.18 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31585 od 28.01.2020. god. u iznosu od 2395.72 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32284 od 28.01.2020. god. u iznosu od 2858.21 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD1, SU, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29944 od 28.01.2020. god. u iznosu od 55.16 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31586 od 28.01.2020. god. u iznosu od 66.27 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32285 od 28.01.2020. god. u iznosu od 79.06 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD3, P, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29945 od 28.01.2020. god. u iznosu od 5.25 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31587 od 28.01.2020. god. u iznosu od 6.31 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32286 od 28.01.2020. god. u iznosu od 7.53 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD4, P, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29946 od 28.01.2020. god. u iznosu od 82,30 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31588 od 28.01.2020. god. u iznosu od 98.88 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32287 od 28.01.2020. god. u iznosu od 117.97 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi selo TUDOROVIĆI - SV. STEFAN PP2 -(984/04) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-2388 od 09.07.2018. god. u iznosu od 76.8 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4501 od 25.06.2019. god. u iznosu od 96 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	8131,56	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	172.8	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	443.92	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	12.94	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	8766,22		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 304 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2, STAMBENO-TEHNIČKA ZGRADA, POVRŠINE 167 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, POVRŠINE 3335 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, BAZEN, POVRŠINE 55 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA, POVRŠINE 63 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR-DUPLEX , POVRŠINE 372 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA, POVRŠINE 6 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 1,KROVNA TERASA , POVRŠINE 94 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 65 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 9 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 4 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2401, ZGRADA 2,GARAŽA , POVRŠINE 58 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 282 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

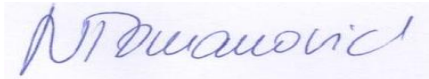
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 10.11.2021 godine , datum isteka roka 22.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORICA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

