

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI-411/21-13571/1
Budva, 14.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN KAŠĆELAN, Kotor, Škaljari bb**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN KAŠĆELAN**, vlasnik nepokretnosti na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.20 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-23766 od 09.07.2018. god. u iznosu od 377.71 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-25802 od 07.05.2019. god. u iznosu od 450.21 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.22 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-12902 od 09.07.2018. god. u iznosu od 255.35 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-21875 od 07.05.2019. god. u iznosu od 304.37 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.23 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-20106 od 09.07.2018. god. u iznosu od 202.15 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-10270 od 07.05.2019. god. u iznosu od 240.96 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.24 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-9229 od 09.07.2018. god. u iznosu od 180.87 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-2506 od 07.05.2019. god. u iznosu od 215.59 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.25 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-16478 od 09.07.2018. god. u iznosu od 239.39 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-18001 od 07.05.2019. god. u iznosu od 285.34 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.26 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-27523 od 09.07.2018. god. u iznosu od 196.83 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-18000 od 07.05.2019. god. u iznosu od 234.62 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.27 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-1888 od 09.07.2018. god. u iznosu od 383.03 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-21874 od 07.05.2019. god. u iznosu od 456.55 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.28 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-9230 od 09.07.2018. god. u iznosu od 324.51 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-2505 od 07.05.2019. god. u iznosu od 386.8 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-16255 od 09.07.2018. god. u iznosu od 398.99 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-14159 od 07.05.2019. god. u iznosu od 475.57 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-9002 od 09.07.2018. god. u iznosu od 329.83 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29671 od 07.05.2019. god. u iznosu od 393.14 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., **Turistička taksa:** na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.20 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-2076 od 09.07.2018. god. u iznosu od 85.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2716 od 25.06.2019. god. u iznosu od 106.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.22 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8201 od 09.07.2018. god. u iznosu od 57.6 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-10507 od 25.06.2019. god. u iznosu od 72 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.23 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-13083 od 09.07.2018. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-750 od 25.06.2019. god. u iznosu od 57 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.24 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-3725 od 09.07.2018. god. u iznosu od 40.8 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-10508 od 25.06.2019. god. u iznosu od 51 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.25 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-10342 od 09.07.2018. god. u iznosu od 54 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8526 od 25.06.2019. god. u iznosu od 67.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.26 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-9414 od 09.07.2018. god. u iznosu od 44.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-751 od 25.06.2019. god. u iznosu od 55.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.27 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8576 od 09.07.2018. god. u iznosu od 86.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2717 od 25.06.2019. god. u iznosu od 108 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.28 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-6140 od 09.07.2018. god. u iznosu od 73.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2718 od 25.06.2019. god. u iznosu od 91.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-12954 od 09.07.2018. god. u iznosu od 90 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8501 od 25.06.2019. god. u iznosu od 112.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-12283 od 09.07.2018. god. u iznosu od 74.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-731 od 25.06.2019. god. u iznosu od 93 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6331.81	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1466.1	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1441.9	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	331.97	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	9581.78	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 71 m2, ZGRADA 1,PD 20,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 48 m2, ZGRADA

1,PD 22,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 38 m2, ZGRADA
1,PD 23,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 34 m2, ZGRADA
1,PD 24,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 45 m2, ZGRADA
1,PD 25,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 37 m2, ZGRADA
1,PD 26,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA
1,PD 27,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 61 m2, ZGRADA
1,PD 28,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

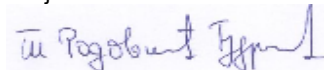
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.11.2021 godine , datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

