

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-13570/1
Budva, 14.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN KAŠĆELAN, Kotor, Škaljari bb**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN KAŠĆELAN**, vlasnik nepokretnosti na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.20 nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29658 od 31.07.2020. god. u iznosu od 361.21 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.22 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5755 od 31.07.2020. god. u iznosu od 244.2 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.23 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5756 od 31.07.2020. god. u iznosu od 193.32 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.24 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1810 od 31.07.2020. god. u iznosu od 172.97 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.25 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21716 od 31.07.2020. god. u iznosu od 228.93 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.26 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9637 od 31.07.2020. god. u iznosu od 188.23 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.27 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21717 od 31.07.2020. god. u iznosu od 366.29 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.28 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9638 od 31.07.2020. god. u iznosu od 310.33 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13440 od 31.07.2020. god. u iznosu od 381.56 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1581 od 31.07.2020. god. u iznosu od 315.42 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.20 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-2829 od 31.07.2020. god. u iznosu od 106.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.22 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10734 od 31.07.2020. god. u iznosu od 72 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.23 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-852 od 31.07.2020. god. u iznosu od 57 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.24 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10735 od 31.07.2020. god. u iznosu od 51 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.25 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8765 od 31.07.2020. god. u iznosu od 67.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.26 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-853 od 31.07.2020. god. u iznosu od 55.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.27 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-2830 od 31.07.2020. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.28 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-2831 od 31.07.2020. god. u iznosu od 91.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8647 od 31.07.2020. god. u iznosu od 112.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-724 od 31.07.2020. god. u iznosu od 93 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2762.47	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	814.5	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	26.19	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	3613.16	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 71 m2, ZGRADA 1,PD 20,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 48 m2, ZGRADA 1,PD 22,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 38 m2, ZGRADA 1,PD 23,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 34 m2, ZGRADA 1,PD 24,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1,PD 25,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 37 m2, ZGRADA 1,PD 26,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1,PD 27,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290 , STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 61 m2, ZGRADA 1,PD 28,TRECI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2859 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po

ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

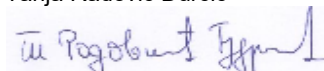
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.11.2021 godine, datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

