

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-13417/1  
Budva, 12.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SREĆKO ČELEBIĆ, Avnoja br. 85 - Podgorica**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

**R J E Š E N J E**  
**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **SREĆKO ČELEBIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi JADRANSKI PUT - obj. Ražnatovića; 23m2+48m2, PD9, PD11 nije platio/la dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-13247 od 07.05.2019. god. u iznosu od 473.48 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25116 od 31.07.2020. god. u iznosu od 379.27 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi JADRANSKI PUT - obj. Ražnatovića; 23m2+48m2, PD9, PD11 nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-5189 od 28.06.2016. god. u iznosu od 85.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-4227 od 30.06.2017. god. u iznosu od 85.2 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-11993 od 09.07.2018. god. u iznosu od 85.2 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-440 od 25.06.2019. god. u iznosu od 106.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-447 od 31.07.2020. god. u iznosu od 106.5 € koje je postalo izvršno 02.12.2020. god., i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 852.75  | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 468.6   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 101.02  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 78.05   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1510.42 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 2226, PODBROJ 4, BROJ ZGRADE 2, POVRŠINE 23 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 674 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 2226, PODBROJ 4, BROJ ZGRADE 2, POVRŠINE 48 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 674 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

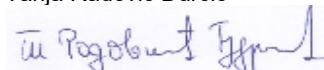
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 23.11.2021 godine , datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

