

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15689/1
Budva, 24.11.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VUČETA PANTOVIĆ, Maine; Bjelov Dub – Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VUČETA PANTOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB, k.p. 2697/2 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-5331 od 30.06.2017god. u iznosu od 244.14 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-19956 od 09.07.2018god. u iznosu od 293.11 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7749 od 07.05.2019god. u iznosu od 349.46 € koje je postalo izvršno 25.03.2020god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB, k.p. 2697/2 (26+26m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-22895 od 30.06.2017god. u iznosu od 47.14 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-5444 od 09.07.2018god. u iznosu od 56.59 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-3911 od 07.05.2019god. u iznosu od 67.47 € koje je postalo izvršno 25.03.2020god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB, k.p. 2697/2 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-26455 od 30.06.2017god. u iznosu od 24.68 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-19957 od 09.07.2018god. u iznosu od 29.62 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-3910 od 07.05.2019god. u iznosu od 35.32 € koje je postalo izvršno 25.03.2020god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB, k.p.2697/2 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-5560 od 30.06.2017god. u iznosu od 412.19 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12966 od 09.07.2018god. u iznosu od 494.86 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-19415 od 07.05.2019god. u iznosu od 590 € koje je postalo izvršno 25.03.2020god.,i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2644.57	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	66.73	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2721.3	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ,POVRŠINE 161 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 0, TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 30 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 1, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, GARAŽA ,POVRŠINE 26 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 2, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, GARAŽA ,POVRŠINE 26 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 3, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 83 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 136 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 5, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 136 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 6, DRUGI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 83 m2, ZGRADA BROJ 1, PD 7, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

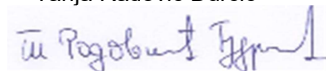
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.12.2021 godine, datum isteka roka 10.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

