

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj:UPI-21-411/20-3152/11
Budva, 17.01.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020. i 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-30826 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: Pržno, Sveti Stefan Budva.
2. UPI 21-411/22-32795 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović DRagici na adresi: Pržno, Sveti Stefan, Budva.
3. UPI 21-411/22-34438 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: Pržno, Sveti Stefan, Budva.
4. UPI 21-411/22-36355 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: : Pržno, Sveti Stefan, Budva.
5. UPI 21-411/22-37902 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: : Pržno, Sveti Stefan, Budva.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena.Datum objavljivanja istog je 17.01.2023.godine, a datum isteka roka je 27.01.2023.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3. Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda,

kancelarija broj 35., kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Miković Radović Jelena

Rukovoditeljka sektora za utvrđivanje
i evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/22- 30826

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-573.00	10,887.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-5,552.37	5,334.63
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-1,066.93	6,401.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			6,401.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,401.56 / 12 = 533.46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.00	16.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		16.00

Ukupan godišnji iznos poreza: 16.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 32795

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-834.48	13,073.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-6,667.50	6,406.02
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-1,281.20	7,687.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7,687.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,687.23 / 12 = 640.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.22	19.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		19.22

Ukupan godišnji iznos poreza: 19.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 34438

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,764.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-1,173.48	15,590.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-7,951.17	7,639.35
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-1,527.87	9,167.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			9,167.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,167.23 / 12 = 763.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.92	22.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		22.92

Ukupan godišnji iznos poreza: 22.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 36355

Budva: 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,349.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.	8%	-747.94	8,601.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-4,386.64	4,214.62
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-842.92	5,057.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			5,057.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
5,057.54 / 12 = 421.46			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.64	12.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		12.64

Ukupan godišnji iznos poreza:		12.64 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15 %	-1.90 €
UKUPNO ZA UPLATU		10.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 16.01.2023. godine, datum isteka roka 26.01.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 37902

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,988.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-718.96	7,269.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-3,707.42	3,562.03
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-712.41	4,274.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			4,274.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,274.43 / 12 = 356.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.69	10.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		10.69

Ukupan godišnji iznos poreza: 10.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević