

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj:UPI-21-411/20-3152/9
Budva, 17.01.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020. i 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-30825 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: Pržno, Sveti Stefan Budva.
2. UPI 21-411/22-32794 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović DRagici na adresi: Pržno, Sveti Stefan, Budva.
3. UPI 21-411/22-34437 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: Pržno, Sveti Stefan, Budva.
4. UPI 21-411/22-36354 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: : Pržno, Sveti Stefan, Budva.
5. UPI 21-411/22-37901 od 13.12.2022.godine, poreskom obvezniku Drekalović Dragici na adresi: : Pržno, Sveti Stefan, Budva.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena.Datum objavljivanja istog je 17.01.2023.godine, a datum isteka roka je 27.01.2023.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3. Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda,

kancelarija broj 35., kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Miković Radović Jelena

Rukovoditeljka sektora za utvrđivanje
i evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/22- 30825

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI SETFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,850.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-3,342.50	63,507.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-8,891.05	54,616.45
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-10,923.29	65,539.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			65,539.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,539.74 / 70 = 936.28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	393.24	393.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		393.24

Ukupan godišnji iznos poreza: 393.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 32794

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI SETFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,130.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-4,867.80	76,262.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-10,676.71	65,585.49
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-13,117.10	78,702.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			78,702.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,702.59 / 70 = 1,124.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	472.22	472.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		472.22

Ukupan godišnji iznos poreza: 472.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 34437

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI SETFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,790.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-6,845.30	90,944.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-12,732.26	78,212.44
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-15,642.49	93,854.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			93,854.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

93,854.93 / 70 = 1,340.78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	563.13	563.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		563.13

Ukupan godišnji iznos poreza: 563.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 36354

Budva: 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:			
Katastarska parcela:	829/1 KO SVETI SETFAN		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			93,352.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-7,468.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0.86 %	-12,023.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA	1.20	-14,772.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			88,632.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
	88,632.12 / 70 =	1,266.17	
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	531.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%	531.79
Ukupan godišnji iznos poreza:			531.79 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-79.77 €
UKUPNO ZA UPLATU			452.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 16.01.2023. godine, datum isteka roka 26.01.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 37901

Budva; 13.12.2022. god.

Br. AOP 20591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI SETFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,884.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-7,189.56	72,694.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-10,177.22	62,517.22
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-12,503.44	75,020.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			75,020.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,020.66 / 70 = 1,071.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	450.12	450.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		450.12

Ukupan godišnji iznos poreza: 450.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević