



Broj: UP I 21-411/22- 34260  
Budva; 12.08.2022. god.

Br. AOP 57543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA NIKOLIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2928/4 KO MAINE

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1397 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 40 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 55,880.00 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |        |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 9 god.                                 | 9%     | -5,029.20  | 50,850.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 295/445 bodova                     | 0.66 % | -17,289.27 | 33,561.53 |
| f) Lokacija objekta : III ZONA                                         | 0.80   | 6,712.31   | 26,849.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |        |            | 26,849.22 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |            |           |
| 26,849.22 / 40 = 671.23                                                |        |            |           |

|                                                               |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 80.55 | 80.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva) | 20%   |       | 64.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 64.44 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.09.2022. godine, datum isteka roka 18.09.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

|                                        |                                                                                                   |                                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Dostavljeno<br>-por. obvezniku<br>-a/a | Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i<br>evidenciju lokalnih javnih prihoda:<br>Tina Teodorović | v.d. DIREKTOR-a<br>Vesna Kovačević |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|