

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj:UPI-21-411/20-3514/8
Budva, 10.11.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022..godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-30739 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.
2. UPI 21-411/22-32693 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.
3. UPI 21-411/22-34324 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.
4. UPI 21-411/22-36221 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.
5. UPI 21-411/22-37749 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.
6. UPI 21-411/22-39342 od 16.09.2022.godine, poreskom obvezniku Serhatlić Jasmini na adresi u Podgorici.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavješćavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena.Datum objavljivanja istog je 11.11.2022..godine, a datum isteka roka je 23.11.2022.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.4, zgrada "Zavod za izgradnju", Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.2., kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Miković Radović Jelena

Rukovoditeljka sektora za utvrđivanje
i evidenciju poreza na nepokretnosti

Lina Teodorović





Broj: UP I 21-411/22- 32693

Budva; 16.09.2022. god.

Br. AOP 58269

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA SERHATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,201.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-4,068.09	41,132.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-5,758.61	35,374.30
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	7,074.86	28,299.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			28,299.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,299.44 / 39 = 725.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	84.90	84.90
i) Umanjenje poreza :	0%		84.90

Ukupan godišnji iznos poreza: 84.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 34324

Budva; 16.09.2022. god.

Br. AOP 58269

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA SERHATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,483.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-5,448.30	49,034.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-6,864.86	42,169.84
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	8,433.97	33,735.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			33,735.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,735.87 / 39 = 865.02

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	101.21	101.21
i) Umanjenje poreza :	0%		101.21

Ukupan godišnji iznos poreza: 101.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 36221

Budva: 16.09.2022. god.

Br. AOP 58269

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA SERHATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,010.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-5,721.14	46,289.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-6,480.50	39,808.76
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	7,961.75	31,847.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			31,847.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
31,847.01 / 39 = 816.59			

h) Iznos poreza po stopi od:			
i) Umanjenje poreza :	0.30%	95.54	95.54
	0%		95.54

Ukupan godišnji iznos poreza:		95.54 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15 %	-14.33 €
UKUPNO ZA UPLATU		81.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.11.2022. godine, datum isteka roka 19.11.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 37749

Budva; 16.09.2022. god.

Br. AOP 58269

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA SERHATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	44,506.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-5,340.82	39,165.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-5,483.24	33,682.75
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	6,736.55	26,946.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			26,946.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,946.20 / 39 = 690.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	80.84	80.84
i) Umanjenje poreza :	0%		80.84

Ukupan godišnji iznos poreza: 80.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/22- 39342

Budva; 16.09.2022. god.

Br. AOP 58269

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA SERHATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,879.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-7,264.30	48,614.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-6,806.09	41,808.82
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	8,361.76	33,447.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			33,447.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,447.05 / 39 = 857.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	100.34	100.34
i) Umanjenje poreza :	0%		100.34

Ukupan godišnji iznos poreza: 100.34 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević