



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 2405/1

Budva, 23. 03. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-32853 , UP I 21-411/22-34507 , UP I 21-411/22-36425 , UP I 21-411/22-37974 , UP I 21-411/22-39970 od dana 29.12.2022 .god. , za poreskog obveznika Ružu Vukotić iz Beograda , a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku , Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva , portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno , uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa , zgrada Opštine Budva , I sprat , kancelarija br. 28 , sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 24.03.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-32853 , od dana 29.12.2022 .god
- br. UP I 21-411/22-34507 , od dana 29.12.2022 .god
- br. UP I 21-411/22-36425 , od dana 29.12.2022 .god
- br. UP I 21-411/22-37974 , od dana 29.12.2022 .god
- br. UP I 21-411/22-39970 , od dana 29.12.2022 .god

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tina Teodorović', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Opština Budva' and 'BUDVA'.

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 32853

Budva: 29.12.2022. god.

Br. AOP 58389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽA VUKOTIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2013 KO BUDVA

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1159 €               |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 26.66 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 30.898.94 €          |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 38 god.                                             | 38%    | -11.741.60 | 19.157.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                                  | 0.85 % | -2.873.60  | 16.283.74 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                                       | 1.00   | 0.00       | 16.283.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |            | 16.283.74 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |            |           |
| 16.283.74 / 26.66 = 610.79                                                          |        |            |           |

|                                                |       |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                   | 0.60% | 97.70 | 97.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjaja) | 0%    |       | 97.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 97.70 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34507

Budva, 29.12.2022. god.

Br. AOP 58389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽA VUKOTIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2013 KO BUDVA

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1397 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 26.66 m2    |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 37,244.02 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |        |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 39 god.                                | 39%    | -14,525.17 | 22,718.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova                     | 0.85 % | -3,407.83  | 19,311.02 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00   | 0.00       | 19,311.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |        |            | 19,311.02 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |            |           |
| 19,311.02 / 26.66 = 724.34                                             |        |            |           |

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 115.87 | 115.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 115.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 115.87 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36425

Budva 29.12.2022. god.

Br. AOP 58389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽA VUKOTIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2013 KO BUDVA

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1333.6 €             |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 26.66 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 35.553.78 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |                |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 40 god.                                             | 40%            | -14.221.51 | 21.332.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta:                                                 | 350/445 bodova | 0.85 %     | -3.199.84 |
| f) Lokacija objekta :                                                               | II ZONA        | 1.00       | 0.00      |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |                |            | 18.132.43 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |                |            |           |
| 18.132.43 / 26.66 = 680.14                                                          |                |            |           |

|                              |                                  |        |        |
|------------------------------|----------------------------------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.60%                            | 108.79 | 108.79 |
| i) Umanjenje poreza :        | (Stanovnik bez umanjjenja)<br>0% |        | 108.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** 108.79 €

**Umanjenje poreza za 2020.godinu** 15 % -16.32 €

**UKUPNO ZA UPLATU** 92.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 27.02.2023. godine, datum isteka roka 09.03.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37974

Budva: 29.12.2022. god.

Br. AOP 58389

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽA VUKOTIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnosti: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2013 KO BUDVA

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1141.2 €             |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 26.66 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 30.424.39 €          |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|                                                                                     |        |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 41 god.                                             | 41%    | -12.474.00 | 17.950.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                                  | 0.85 % | -2.692.56  | 15.257.83 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                                       | 1.00   | 0.00       | 15.257.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |            | 15.257.83 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |            |           |
| 15.257.83 / 26.66 = 572.31                                                          |        |            |           |

|                                                  |       |       |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od                      | 0.60% | 91.55 | 91.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |       | 91.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 91.55 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39970

Budva 29.12.2022. god.

Br. AOP 58389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽA VUKOTIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2013 KO BUDVA

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1432.8 €             |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 26.66 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 38,198.45 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 42 god.                                             | 42%    | -16,043.35 | 22,155.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 365/485 bodova                                  | 0.86 % | -3,101.71  | 19,053.39 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                                       | 1.00   | 0.00       | 19,053.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje                                    |        |            | 19,053.39 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |            |           |
| 19,053.39 / 26.66 = 714.68                                                          |        |            |           |

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 114.32 | 114.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 114.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 114.32 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.