



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 602/1

Budva, 09.02.2023.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. , 21-213-u-9846 od dana 07.05.2019.god. , za poreskog obveznika Đulijana Camaja iz Tuzi , a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti , u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa , zgrada Opštine Budva, I sprat , kancelarija br 28 , sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 10.02.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. 21-213-u-9846 , od dana 07.05.2019.god.

Obradio:

Lazar Maruš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: 21-213-u- 9846

Budva, 07.05.2019. god.

Br. AOP 27042

Na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 65/01 i 69/03, "Sl. list CG" br. 75/10 i 09/16), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16 i 53/16), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DULJANO CAMAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; ULA, SP.3, ST.15; MCC engineering; ("MAXI")

Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	124.333.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-14.919.96	109.413.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova	0.85 %	-16.411.96	93.001.08
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	93.001.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			93.001.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
93.001.08 / 89 = 1.044.96			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	558.01	558.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		558.01

Ukupan godišnji iznos poreza: 558.01 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD69: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME26525007010043157079; FIELD 71A:OUR; SWIFT CODE KOBMBEP2. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 19.09.2019. godine, datum isteka roka 29.09.2019. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.