



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23-205/1

Budva, 19.01.2023. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-30775, UP I 21-411/22-32739, UP I 21-411/22-34379, UP I 21-411/22-36293, UP I 21-411/22-37840, UP I 21-411/22-39674 od dana 06.12.2022.god., i UP I 21-411/22-30789, UP I 21-411/22-32753, UP I 21-411/22-34393, UP I 21-411/22-36312, UP I 21-411/22-37859, UP I 21-411/22-39697 od dana 08.12.2022.god., za poreskog obveznika Alexander Baranov iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti, u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 20.01.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-30775, od dana 06.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-32739, od dana 06.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-34379, od dana 06.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-36293, od dana 06.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-37840, od dana 06.12.2022.god.

- br. UP I 21-411/22-39674 , od dana 06.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-30789 , od dana 08.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-32753 , od dana 08.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-34393 , od dana 08.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-36312 , od dana 08.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-37859 , od dana 08.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-39697 , od dana 08.12.2022.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 30775

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108.870.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-6.532.20	102.337.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-15.350.67	86.987.13
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	17.397.43	69.589.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			69.589.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
69.589.70 / 114	=	610.44	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	417.54	417.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		417.54

Ukupan godišnji iznos poreza: 417.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8176014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Cma Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32739

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 76/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,126.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-9,248.82	122,877.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-18,431.56	104,445.60
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	20,889.12	83,556.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			83,556.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
83,556.48 / 114 = 732.95			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	501.34	501.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		501.34

Ukupan godišnji iznos poreza: 501.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34379

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159.258,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god.	8%	-12.740,64	146.517,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0,86 %	-20.512,43	126.004,93
f) Lokacija objekta: III ZONA	0,80	25.200,99	100.803,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			100.803,94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
100.803,94 / 114	=	884,25	

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	604,82	604,82
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanje(a))	0%		604,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 604,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36293

Budva 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	152.030.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-13.682.74	138.347.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-19.368.67	118.978.99
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	23.795.80	95.183.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			95.183.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
95.183.19 / 114 = 834.94			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	571.10	571.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		571.10

Ukupan godišnji iznos poreza: 571.10 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -85.66 €

UKUPNO ZA UPLATU 485.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 610-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 26.12.2022. godine, datum isteka roka 05.01.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37840

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130.096.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-13.009.68	117.087.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-16.392.20	100.694.92
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	20.138.98	80.555.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			80.555.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
80.555.94 / 114 = 706.63			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	483.34	483.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjeno)	0%		483.34

Ukupan godišnji iznos poreza: 483.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39674

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	114 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	163,339.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-17,967.31	145,371.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-20,352.06	125,019.82
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	25,003.96	100,015.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			100,015.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
100,015.86 / 114 = 877.33			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	600.10	600.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		600.10

Ukupan godišnji iznos poreza: 600.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 30789

Budva 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27.695.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-1.661.70	26.033.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-11.975.32	14.057.98
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.60	2.611.60	11.246.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			11.246.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
$11.246.39 / 29 = 387.81$			

h) Iznos poreza po stopi od:			
i) Umanjenje poreza :	0.27%	30.37	30.37
	0%		30.37

Ukupan godišnji iznos poreza: 30.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 610-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 610-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32763

Budva 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	33.611.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-2.352.77	31.258.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-14.378.79	16.879.44
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.60	3.375.89	13.503.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			13.503.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
13.503.56 / 29 = 465.64			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	36.46	36.46
i) Umanjenje poreza :	0%		36.46

Ukupan godišnji iznos poreza: 36.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34393

Budva 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 66/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40.513,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-3.241,04	37.271,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0,54 %	-17.145,10	20.126,86
f) Lokacija objekta : III ZONA	0,80	4.025,37	16.101,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			16.101,49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
16.101,49 / 29 = 555,22			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,27%	43,47	43,47
i) Umanjenje poreza :	0%		43,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36312

Budva: 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22.593.90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-2.033.45	20.560.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-9.457.81	11.102.64
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	2.220.53	8.882.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			8.882.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
8.882.11 / 29 = 306.28			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	26.65	26.65
i) Umanjenje poreza :	0%		26.65

Ukupan godišnji iznos poreza:		26.65 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15 %	-4.00 €

UKUPNO ZA UPLATU 22.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 26.12.2022. godine, datum isteka roka 05.01.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37859

Budva 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19.305.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-1.930.53	17.374.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-7.992.39	9.382.38
f) Lokacija objekta: III ZONA	0.80	1.876.48	7.505.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7.505.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
7.505.90 / 29		=	258.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22.52	22.52
i) Umanjenje poreza:	0%		22.52

Ukupan godišnji iznos poreza: 22.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39697

Budva 08.12.2022. god.

Br. AOP 27253

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER BARANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIČI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24.238.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-2.666.20	21.572.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-9.923.12	11.648.88
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	2.329.78	9.319.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			9.319.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
9.319.10 / 29 = 321.35			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	27.96	27.96
i) Umanjenje poreza :	0%		27.96

Ukupan godišnji iznos poreza: 27.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.