



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/22- 10235/1

Budva, 26.12. 2022.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-30777, UP I 21-411/22-32741, UP I 21-411/22-34381, UP I 21-411/22-36295, UP I 21-411/22-37842, UP I 21-411/22-39678 od dana 06.12.2022. god., za poreskog obveznika Dmitry Klyuev iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti, u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.12.2022.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-30777, od dana 06.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-32741, od dana 06.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-34381, od dana 06.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-36295, od dana 06.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-37842, od dana 06.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-39678, od dana 06.12.2022.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 30777

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1241.5 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,177.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.	4%	-1,587.08	45,289.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-8,605.08	36,684.84
f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-18,342.42	55,027.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			55,027.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
55,027.25 / 38 = 1,448.09			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	220.11	220.11
i) Umanjenje poreza :	0%		220.11

Ukupan godišnji iznos poreza: 220.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32741

Budva: 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1449 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55.062.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-2.753.10	52.308.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-9.938.69	42.370.21
f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-21.185.10	63.555.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			63.555.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
63.555.31 / 38 = 1.672.51			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	254.22	254.22
i) Umanjenje poreza :	0%		254.22

Ukupan godišnji iznos poreza: 254.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34381

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.5 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,047.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-3,662.82	57,384.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-10,902.99	46,481.19
f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-23,240.59	69,721.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			69,721.78
			69,721.78 / 38 = 1,834.78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	278.89	278.89
i) Umanjenje poreza :	0%		278.89

Ukupan godišnji iznos poreza: 278.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36295

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 26/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1556.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59.135.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god.	7%	-4.139.49	54.996.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-10.449.26	44.546.85
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22.273.42	66.820.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			66.820.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
66.820.27 / 38 =	1.758.43		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	267.28	267.28
i) Umanjenje poreza:	0%		267.28

Ukupan godišnji iznos poreza: 267.28 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -40.09 €

UKUPNO ZA UPLATU 227.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 21.12.2022. godine, datum isteka roka 31.12.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37842

Budva, 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 55/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1331.4 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,593.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.	8%	-4,047.46	46,545.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-8,643.69	37,702.05
f) Lokacija objekta : EKSKLIZIVNA ZONA	1.50	-18,851.03	56,553.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			56,553.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
56,553.08 / 38 = 1,488.24			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	226.21	226.21
i) Umanjenje poreza :	0%		226.21

Ukupan godišnji iznos poreza: 226.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjele obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39678

Budva 06.12.2022. god.

Br. AOP 58342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KLYUEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63.520.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-5.716.87	57.803.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.81 %	-10.982.75	46.821.18
f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-23.410.59	70.231.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			70.231.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
70.231.77 / 38	=	1.848.20	

h) Iznos poreza po stopi od:			
i) Umanjenje poreza :	0.40%	280.93	280.93
	0%		280.93

Ukupan godišnji iznos poreza: 280.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.