



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/22-1354)1

Budva, 16. 12. 2022. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-30598, UP I 21-411/22-32543, UP I 21-411/22-34121, UP I 21-411/22-35943, UP I 21-411/22-37433, od dana 09.06.2022. god, za poreskog obveznika Jasmina Marović iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 16.12.2022.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-30598, od dana 09.06.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-32543, od dana 09.06.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-34121, od dana 09.06.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-35943, od dana 09.06.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-37433, od dana 09.06.2022.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/22- 30598

Budva 09.06.2022. god.

Br. AOP 56093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 26/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84.995.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-7,649.55	77,345.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova	0.85 %	-11,601.82	65,743.63
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	65,743.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			65,743.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
65,743.63 / 89 = 738.69			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	197.23	197.23
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		157.78

Ukupan godišnji iznos poreza: 157.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8176014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32543

Budva, 09.06.2022. god.

Br. AOP 56093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	103.151.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-10.315.10	92.835.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-13.925.39	78.910.52
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	78.910.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			78.910.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
78.910.52 / 89 = 886.64			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	236.73	236.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		169.39

Ukupan godišnji iznos poreza: 189.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25630005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34121

Budva, 09.06.2022. god.

Br. AOP 56093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	124.333.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-13.676.63	110.656.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-16.598.46	94.057.91
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	94.057.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			94.057.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
94.057.91 / 89 = 1.056.83			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	282.17	282.17
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		225.74

Ukupan godišnji iznos poreza: 225.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8176014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 35943

Budva 09.06.2022. god.

Br. AOP 56093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 58/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	118.690.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-14.242.85	104.447.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-15.667.13	88.780.42
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	88.780.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			88.780.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
88.780.42 / 89	=	997.53	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	266.34	266.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		213.07

Ukupan godišnji iznos poreza: 213.07 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -31.96 €

UKUPNO ZA UPLATU 181.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 14.12.2022. godine, datum isteka roka 24.12.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37433

Budva 09.06.2022. god.

Br. AOP 56093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,566.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-13,203.68	88,363.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-13,254.47	75,108.65
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	75,108.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			75,108.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
75,108.65 / 89 = 843.92			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	225.33	225.33
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		180.26

Ukupan godišnji iznos poreza: 180.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 67A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.