



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/22- 10117/1

Budva, 19.12. 2022.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-30465 , UP I 21-411/22-32395 , UP I 21-411/22-33911 , UP I 21-411/22-35696 , UP I 21-411/22-37058 , od dana 07.11.2022. god. , za poreskog obveznika Krsta Vukotića iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti , u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa , zgrada Opštine Budva, I sprat , kancelarija br 28 , sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 19.12.2022.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-30465 , od dana 17.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-32395 , od dana 17.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-33911 , od dana 17.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-35696 , od dana 17.11.2021.god.
- br. UP I 21-411/22-37058 , od dana 17.11.2021.god.

Obradio:

Lazar Muraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/21- 30465

Budva, 17.11.2021, god.

Br. AOP 969

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 62, 63, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 177/2/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19,577.50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-978.88	18,598.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-2,789.79	15,808.83
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	15,808.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			15,808.83
15,808.83 / 20.5 = 771.16			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	47.43	47.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		37.94

Ukupan godišnji iznos poreza: 37.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 32395

Budva, 17.11.2021. god.

Br. AOP 969

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 177/2/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,759.50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-1,425.57	22,333.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-3,350.09	18,983.84
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	18,983.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			18,983.84
18,983.84 / 20.5 = 926.04			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	56.95	56.95
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		45.56

Ukupan godišnji iznos poreza: 45.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 33911

Budva 17.11.2021. god.

Br. AOP 969

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 177/2/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28.638.50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-2.004.70	26.633.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-3.995.07	22.638.73
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	22.638.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			22.638.73
22.638.73 / 20.5 = 1.104.33			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	67.92	67.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		54.33

Ukupan godišnji iznos poreza: 54.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35696

Budva 17.11.2021. god.

Br. AOP 969

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 177/2/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,338.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.	8%	-2,187.10	25,151.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-3,772.75	21,378.94
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	21,378.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			21,378.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
21,378.94 / 20.5 = 1,042.88			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	64.14	64.14
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		51.31

Ukupan godišnji iznos poreza:		51.31 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15%	-7.70 €

UKUPNO ZA UPLATU		43.61 €
------------------	--	---------

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 19.12.2022. godine, datum isteka roka 29.12.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/21- 37058

Budva 17.11.2021. god.

Br. AOP 969

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 177/2/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1141,2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-2.105,51	21.289,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-3.193,36	18.095,72
f) Lokacija objekta : III ZONA	1,00	0,00	18.095,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			18.095,72
18.095,72 / 20,5 = 882,72			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	54,29	54,29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		43,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 610-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME26530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 67A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 610-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.