



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 204/1

Budva, 19. 01 2023. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UPI 21-411/22-30833, UPI 21-411/22-32803, UPI 21-411/22-34450, UPI 21-411/22-36367, UPI 21-411/22-37914, UPI 21-411/22-39773, UPI 21-411/22-30823, UPI 21-411/22-32802, UPI 21-411/22-34448, UPI 21-411/22-36365, UPI 21-411/22-37913, UPI 21-411/22-39772 od dana 19.12.2022. god., za poreskog obveznika Palušević Marka iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti, u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 20.01.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UPI 21-411/22-30833, od dana 09.12.2022.god.
- br. UPI 21-411/22-32803, od dana 09.12.2022.god.
- br. UPI 21-411/22-34450, od dana 09.12.2022.god.
- br. UPI 21-411/22-36367, od dana 09.12.2022.god.
- br. UPI 21-411/22-37914, od dana 09.12.2022.god.

- br. UP I 21-411/22-39773 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-30823 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-32802 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-34448 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-36365 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-37913 , od dana 09.12.2022.god.
- br. UP I 21-411/22-39772 , od dana 09.12.2022.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 30833

Budva: 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	343.800,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-44.694,00	259.106,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-44.865,90	254.240,10
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	254.240,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			254.240,10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
254.240,10 / 360 = 706,22			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.525,44	1.525,44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1.525,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.525,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32803

Budva, 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	417.240,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta - za starost 14 god.	14%	-58.413,60	358.826,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-53.823,96	305.002,44
f) Lokacija objekta: II ZONA	1,00	0,00	305.002,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			305.002,44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
305.002,44 / 360 = 847,23			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.830,01	1.830,01
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1.830,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.830,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34450

Budva 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda **d o n o s i:**

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	502.920.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.	15%	-75.438.00	427.482.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-64.122.30	363.359.70
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	363.359.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			363.359.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
363,359.70 / 360 = 1.009,33			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2.180.16	2.180.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		2.180.16

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,180.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36367

Budva 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	480.096.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-76.815.36	403.280.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-60.492.10	342.788.54
f) Lokacija objekta : III ZONA	1.00	0.00	342.788.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			342.788.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
342.788.54 / 360	=	952.19	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2.056.73	2.056.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0%		2.056.73

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.056.73 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -308.51 €

UKUPNO ZA UPLATU 1,748.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 19.01.2023. godine, datum isteka roka 29.01.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37914

Budva 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141,2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	410.832,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.	17%	-69.841,44	340.990,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-51.148,58	289.841,98
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	289.841,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			289.841,98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
$289.841,98 / 360 = 805,12$			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.739,05	1.739,05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanje(a)	0%		1.739,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.739,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39773

Budva: 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	360 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	515.808.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.	18%	-92.845.44	422.962.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 365/485 bodova	0.86 %	-59.214.76	363.747.80
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	363.747.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			363.747.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
$363.747.80 / 360 = 1.010.41$			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2.182.49	2.182.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjeja)	0%		2.182.49

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,182.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81782371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 30832

Budva, 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	85.950.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-11.173.50	74.776.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-38.136.02	36.640.49
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	36.640.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			36.640.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
36.640.49 / 90 = 407.12			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	91.60	91.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		91.60

Ukupan godišnji iznos poreza: 91.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 32802

Budva, 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104.310,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-14.603,40	89.706,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0,49 %	-45.750,37	43.956,23
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	43.956,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			43.956,23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
43.956,23 / 90 =	488,40		

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	109,89	109,89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		109,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod KCB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34448

Budva 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	125,730.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.	15%	-18,859.50	106,870.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-54,503.98	52,366.55
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	52,366.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			52,366.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
52,366.55 / 90	=	581.85	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	130.92	130.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjaja)	0%		130.92

Ukupan godišnji iznos poreza: 130.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36365

Budva: 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 26/19), člana 6, 52, 63, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,119.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-11,219.04	58,899.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-30,038.98	28,860.98
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	28,860.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			28,860.98
28,860.98 / 90 = 320.68			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	72.15	72.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		72.15

Ukupan godišnji iznos poreza:		72.15 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15 %	-10.82 €
UKUPNO ZA UPLATU		61.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 31.01.2023. godine, datum isteka roka 10.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/22- 37913

Budva, 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	665,7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59.913,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.	17%	-10,185,21	49,727,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0,49 %	-25,361,17	24,366,62
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	24,366,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			24,366,62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
24,366,62 / 90 = 270,74			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	60,92	60,92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		60,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 39772

Budva: 19.12.2022. god.

Br. AOP 22907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 64 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PALUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1870/7 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	835,8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75.222,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.	16%	-13.539,96	61.682,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0,49 %	-31.457,84	30.224,20
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	30.224,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			30.224,20
30.224,20 / 90 =	335,82		

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	75,56	75,56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		75,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.