

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5243/2
Budva, 12.11.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "ADRIATIC APARTMENTS" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "ADRIATIC APARTMENTS" DOO - PODGORICA iz Podgorice vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 1538/1, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1552, 1553, 1456/33 KO Sv.Stefan nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411-1543 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1542 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1510 od 14.12.2020god. u iznosu od 18376.61 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1661 od 14.12.2020god. u iznosu od 15620.12 € koje je javno oglašeno u periodu od 06.01.2021god. do 17.01.2021god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 70.749,95 €, na dan 04.03.2021.godine .Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 767,57 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	70,749.95	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	767.57	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	71,527.52		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 120 m2, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1018 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, POVRŠINE 3 m2, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1018 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.11.2021 godine , datum isteka roka 10.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

