



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-9504/1
Budva, 14.11.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ALTEGRA" DOO, ul.13 Jula -Objekat BSP Centar - Budva (slati: I Majska br27 - agencija "Spin")**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ALTEGRA" DOO** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 554/(2,7,11,13-16), 555/1-10 KO Bečić; LN-658 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1905 od 05.07.2022god. u iznosu od 682.83 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.,
-po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1969 od 06.07.2022god. u iznosu od 2670,80 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.,
-na adresi na KP 1615, 1616/(1-9),1617,1618 KO Tudorovići; LN-353 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1906 od 05.07.2022god. u iznosu od 1922.96 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.,
-po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1970 od 06.07.2022god. u iznosu od 2386,48 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.,
-na adresi na KP 78,79,80 KO Bečić; LN-259 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1907 od 05.07.2022god. u iznosu od 1631.53 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.,
-po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1971 od 06.07.2022god. u iznosu od 4683,89 € koje je uručeno 07.07.2022 godine i postalo je izvršno 18.07.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 33.396,94 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 13978.49 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-795 od 26.07.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	13,978.49	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	85.86	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	14,074.35		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 78, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1371 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 79, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 3198 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1423 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 1 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 3, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1615, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 158 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 553 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 2, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 551 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 3, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 589 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 4, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 666 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 5, LIVADA 5. KLASSE, POVRŠINE 560 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 6, LIVADA 5. KLASSE, POVRŠINE 560 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 7, LIVADA 5. KLASSE, POVRŠINE 550 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 8, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 652 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 9, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 600 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1617, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 7 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1618,ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 77 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 145 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 259 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,BAZEN, POVRŠINE 30 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 7,GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 4 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 11,GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 3 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 13,GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 48 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 14, ŠUME 3. KLASSE, POVRŠINE 45 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 15, ŠUME 3. KLASSE, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 16,GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 1, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 371 m²,

UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 222 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 3,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 199 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 4,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 215 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 5,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 195 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 6,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 184 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 7,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 158 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 8,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 165 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 9,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 172 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 10,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 172 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 11,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 12,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 31 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 13,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 29 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 14,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,NESTAMBENI PROSTOR ,PD 1, POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 2, POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 3, POVRŠINE 112 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 4, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 5, POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.11.2022. godine , datum isteka roka 12.12.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević