



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8441/1
Budva, 20.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"AMONES II" DOO - BUDVA XIII ulica br. 5, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"AMONES II" DOO - BUDVA** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2207, 2208,2209,2210/2, 2347,2350, 2351 KO Kuljače; LN- 408,409,441 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug
-po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1836 od 25.02.2022god. u iznosu od 333,52 €, koje je javno objavljeno 16.03.2022. do 26.03.2022.godine pa se datumom uruenja smatra 27.03.2022 godine i postalo je izvršno 07.04.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1887 od 25.02.2022god. u iznosu od 598,36 € koje je javno objavljeno 16.03.2022. do 26.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.03.2022 godine i postalo je izvršno 07.04.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 931,88 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 402,18 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-697 od 15.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	931.88	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	402.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,344.06		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2207,VRT 3. KLASSE , POVRŠINE 345 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2207,PAŠNJAK 3. KLASSE , POVRŠINE 55 m2, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2208,NJIVA 5. KLASSE , POVRŠINE 240 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2209,LIVADA 6.KLASSE , POVRŠINE 220 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2209,NJIVA 3. KLASSE , POVRŠINE 140 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2210,PODBROJ 2,ŠUME 4. KLASSE , POVRŠINE 247 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2350,VRT 3. KLASSE , POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 408 KO KULJAČE;
U OBIMU PRAVA 2/3
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2351,VRT 3. KLASSE , POVRŠINE 180 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 409 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2347,LIVADA 5. KLASSE , POVRŠINE 209 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.10.2022. godine , datum isteka roka 26.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NTomanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević