

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-17179/1
Budva, 28.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ARDECON" DOO iz nema podataka, Trg Sunca br. 2 – Budva** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ARDECON" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 267,268,269,270 KO Prijedor II, LN-451 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1643 od 25.03.2021god. u iznosu od 285,37 € koje je javno objavljeno 27.04.2021. do 07.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2021 godine i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1633 od 25.03.2021god. u iznosu od 285,37 € koje je javno objavljeno 27.04.2021. do 07.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2021 godine i postalo je izvršno 19.05.2021god
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1920 od 25.03.2021god. u iznosu od 242,56 € koje je javno objavljeno 27.04.2021. do 07.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2021 godine i postalo je izvršno 19.05.2021god
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 813,30€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 37,57 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	813.30	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	37.57	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	860.87	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 267, POVRŠINE 2658 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268, POVRŠINE 180 m2,NJIVA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268, POVRŠINE 193 m2,VOĆNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269, POVRŠINE 1035 m2,PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 270, POVRŠINE 718 m2,NJIVA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

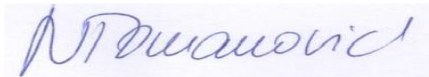
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.01.2022 godine , datum isteka roka 31.01.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

