

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15907/1
Budva, 03.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ATLAS INVEST" DOO - PODGORICA ("FIN INVEST")**, **Bul. Stanka Dragojevića br 4, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **"ATLAS INVEST" DOO - PODGORICA ("FIN INVEST")** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 1082 KO Bečići- Rafailovići, LN-655 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1696 od 10.05.2021god. u iznosu od 555,00 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2000 od 10.05.2021god. u iznosu od 471,75 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- na adresi na KP 2786 KO Budva, LN-25 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1697 od 10.05.2021god. u iznosu od 161,93 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- na adresi PD1, PD2 i PD3 na KP 901/1 KO Sveti Stefan, LN-224 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1699 od 10.05.2021god. u iznosu od 772,70 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2001 od 10.05.2021god. u iznosu od 629,09 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- na adresi PD2 i PD3 na KP 896/1 KO Sveti Stefan, LN-1049 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1701 od 10.05.2021god. u iznosu od 545,28 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2003 od 10.05.2021god. u iznosu od 443,99 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,
- na adresi PD4 na KP 901/1 KO Sveti Stefan, LN-224 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1700 od 10.05.2021god. u iznosu od 116,74 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2002 od 10.05.2021god. u iznosu od 95,04 € koje je javno objavljeno 28.05.2021. do 07.06.2021.godine pa se datumom uručenja smatra 08.06.2021 godine i postalo je izvršno 19.06.2021god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 3791,52 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 333,90 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,791.52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	333.90	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,135.42		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1082, POVRŠINE 222 m2, PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 655 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 896,PODBROJ 1, ZGRADA 2,POVRŠINE 15 m2, POSLOVNI PROSTOR,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1049 SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 896,PODBROJ 1, ZGRADA 2,POVRŠINE 82 m2, POSLOVNI PROSTOR,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1049 SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901,PODBROJ 1, ZGRADA 1,POVRŠINE 35 m2, POSLOVNI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 224 SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901,PODBROJ 1, ZGRADA 1,POVRŠINE 82 m2, POSLOVNI PROSTOR,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 224 SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901,PODBROJ 1, ZGRADA 1,POVRŠINE 21 m2, POSLOVNI PROSTOR,PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 224 SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.12.2021 godine , datum isteka roka 10.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



V.D. DIREKTORICA

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

VESNA

KOVAČEVIĆ

N. Dumanović Kovačević