

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7049/2
Budva, 04.11. 2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "ATTIKA LAND" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO - PODGORICA vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2647/2, 2647/3 KO Budva; LN-2412,2781 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411-1642 od 14.01.2021god. u iznosu od 3112.73 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1555 od 14.01.2021god. u iznosu od 3112.73 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1559 od 14.01.2021god. u iznosu od 3112.73 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god.,

-na adresi na KP 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2575 KO Budva-Komoševina, LN-3325 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411-1643 od 14.01.2021god. u iznosu od 38978.1 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1556 od 14.01.2021god. u iznosu od 70869.28 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1560 od 14.01.2021god. u iznosu od 70869.28 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god.,

-na adresi na KP 2660/1, 2660/3 KO Budva-Mogren; LN-397,2816 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411-1644 od 14.01.2021god. u iznosu od 15470.9 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1557 od 14.01.2021god. u iznosu od 28128.92 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., po rješenju broj: UP I 21-411-1561 od 14.01.2021god. u iznosu od 28128.92 € koje je javno objavljeno dana 08.02.2021god. do 19.02.2021god. i postalo je izvršno 20.02.2021god., : ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 261.783,59 €, na dan 24.03.2021.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 2.629,64 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	261783.59	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2629.64	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	264423.23		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 52/56

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660,PODBROJ 3, POVRŠINE 3350 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 2816 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 52/56

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660,PODBROJ 1, POVRŠINE 6176 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 397 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 52/56

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2573,PODBROJ 1, POVRŠINE 15334 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2573,PODBROJ 2, POVRŠINE 35 m2, RUŠEVINA POMOĆNE ZGRADE,ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2573,PODBROJ 2, POVRŠINE 49 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2573,PODBROJ 3, POVRŠINE 2685 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2574, POVRŠINE 118 m2, JAVNI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2575, POVRŠINE 13058 m2, VOĆNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3325 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.11.2021 godine , datum isteka roka 10.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojem prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević