



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8525/1
Budva, 26.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO iz nema podataka, ul.Nika Andusa br.12 - Petrovac (izv.dir.Brian Phillip Carey) CRPS-Proleterska br. 197, Dubovica, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD5 na KP 147 KO Bečići, LN-990 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1827 od 16.02.2022god. u iznosu od 283,66 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1878 od 16.02.2022god. u iznosu od 340,47 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1925 od 16.02.2022god. u iznosu od 405,82 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2382 od 16.02.2022god. u iznosu od 325,59 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1986 od 16.02.2022god. u iznosu od 324,06 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- na adresi PD1 na KP 148 KO Bečići, LN-990 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1828 od 16.02.2022god. u iznosu od 55,28 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1879 od 16.02.2022god. u iznosu od 66,35 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1926 od 16.02.2022god. u iznosu od 79,09 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2383 od 16.02.2022god. u iznosu od 41,19 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,

- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1987 od 16.02.2022god. u iznosu od 40,94 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1962,45 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 55,60 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-724 od 22.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,962.45	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	55.60	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,028.05		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 147, ZGRADA 1,POVRŠINE 153 m2, STAMBENE ZGRADE,UPISANA U LISTU NEP. BR. 990 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 148, ZGRADA 1,POVRŠINE 393 m2, STAMBENE ZGRADE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 990 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 148, ZGRADA 2,POVRŠINE 108 m2, STAMBENE ZGRADE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 990 KO BEČIĆI;

I OBIMU PRAVA 1/8

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 148, ZGRADA 1,PD 1,POVRŠINE 349 m2, GARAZA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 990 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.10.2022. godine , datum isteka roka 02.11.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević