

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1469/1
Budva, 16.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BELMONT" DOO**, ul. Turistička bb - Sveti Stefan na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"BELMONT" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 140/2 KO Bečići, LN-954 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411-884 od 27.08.2020god. u iznosu od 1936.75 € koje je uruceno 03.09.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po iznosi 297,46€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,655.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	297.46	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,962.46		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 68 m2, ZGRADA 1, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 67 m2, ZGRADA 1, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 70 m2, ZGRADA 1, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56 m2, ZGRADA 1, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1, PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56 m2, ZGRADA 1, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56 m2, ZGRADA 1, PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2,

**ZGRADA 1, PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56 m2,
ZGRADA 1, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022 godine , datum isteka roka 11.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

