



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4995/1
Budva, 23.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **CAPICHO BUSINESS LTD Tudorovići bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **CAPICHO BUSINESS LTD** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1748/3 KO Tudorovići, LN-545 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1929 od 22.02.2022god. u iznosu od 2298,00 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.
-po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-1929 od 22.02.2022god. u iznosu od 1953,30 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.
-po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1929 od 22.02.2022god. u iznosu od 2298,00 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god
Dug po navedenim rješenjima iznosi 6549,30€.Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 2415,66 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-46 od 27.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	6,579.30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2,415.66	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	9,004.96		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1042, POVRŠINE 854 m2, VOĆNJAK 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1111 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1328, POVRŠINE 713 m2, LIVADA 1. KLASE,

UPISANA U LISTU NEP. BR. 1111 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2022. godine , datum isteka roka 25.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

