



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5070/1
Budva, 27.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ENVELLO" DOO, ul.Žrtava fašizma bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ENVELLO" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 914/1, 914/2, 914/3, 914/4, 914/5, 915 KO Kuljače, LN-392 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1815 od 10.02.2022god. u iznosu od 3432,67 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god.,
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1865 od 10.02.2022god. u iznosu od 3994,08 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1913 od 10.02.2022god. u iznosu od 3881,80 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2367 od 11.02.2022god. u iznosu od 3043,20 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god.,
- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1962 od 11.02.2022god. u iznosu od 3544,44 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god.,
Dug po navedenim rješenjima iznosi 17.896,19 kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 155,70 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-402 od 14.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,896.19	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	155.79	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18,061.89		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 914,PODBROJ 1,GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 1550 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 914,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 672 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 914,PODBROJ 3,GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 1121 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 914,PODBROJ 4,GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 914,PODBROJ 5,GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 244 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 915, GRAĐEVINSKA PERCELA , POVRŠINE 481 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 392 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

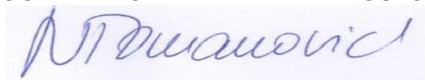
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2022. godine , datum isteka roka 25.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

