

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-3886/1
Budva, 13.05.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO , Trg Sunca b.b., Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 421/1, 421/2, 429, 430, 431, 422/17,18,19,20,21,27,28,39 KO Budva, LN-2305, LN-3660 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju za 2018 godinu broj: UP I 21-411/21-1839 od 26.01.2022god. u iznosu od 44.585,94 € koje je uručeno 01.02.2022 godine i postalo je izvršno 12.02.2022god.,
- po rješenju za 2019 godinu broj: UP I 21-411/21-1887 od 27.01.2022god. u iznosu od 43.690,64 € koje je uručeno 01.02.2022 godine i postalo je izvršno 12.02.2022god.,
- po rješenju za 2020 godinu broj: UP I 21-411/21-2335 od 27.01.2022god. u iznosu od 28.461,59 € koje je uručeno 01.02.2022 godine i postalo je izvršno 12.02.2022god.,
- po rješenju za 2021 godinu broj: UP I 21-411/21-1892 od 27.01.2022god. u iznosu od 33.305,16 € koje je uručeno 01.02.2022 godine i postalo je izvršno 12.02.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 150.043,33 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1170,34€, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-250 od 10.03.2022.godine:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	150,043.33	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,170.34	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	151,223.67		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 17,POVRŠINE 1749 m2 , ŠUME 4. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 18, POVRŠINE 1404 m2 , ŠUME 4. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 19, POVRŠINE 1648 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 20, POVRŠINE 1489 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 21, POVRŠINE 1499 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 27, POVRŠINE 1512 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 28, POVRŠINE 1551 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, POVBROJ 39, POVRŠINE 1862 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 421, POVBROJ 1, POVRŠINE 1916 m², PAŠNJAK 3. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 421, POVBROJ 2, POVRŠINE 1863 m², PAŠNJAK 3. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, POVRŠINE 688 m², PAŠNJAK 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 430, POVRŠINE 11455 m², PAŠNJAK 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 431, POVRŠINE 7176 m², ŠUME 4. KLAZE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.06.2022. godine, datum isteka roka 10.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

