



Uprava lokalnih javnih prihoda- Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, PIB 2706644**, ul. Trg Sunca bb - Budva, na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15.), donosi

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, PIB 2706644**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio obavezu za kamatu na porez na nepokretnost na dan 13.04.2018.godine, nastalu po osnovu neblagovremeno plaćenih obaveza za porez na nepokretnost po rješenjima od 2012 do 2015.godine, u iznosu od **31.468,02 eura**.

- a) iznos od **31.468,02 €** na ime kamata na porez na nepokretnost na žiro rač. **510-81762371-28**,
- b) iznos od **10,00 €** na ime troškova prinudne naplate na žiro račun: **510-81762387-77**.

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će izvršiti obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini) kao i preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz novčanih potraživanja poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika.

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, PIB 2706644** vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio obavezu za kamatu na porez na nepokretnost na dan 13.04.2018.godine, nastalu po osnovu neblagovremeno plaćenih obaveza za porez na nepokretnost po rješenjima od 2012 do 2015.godine, u iznosu od **31.468,02 eura**.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 45/17.), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 13. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog zaključka ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CB CG Podgorica
- Arhivi

Kordinatorka za naplatu
Dušanka Perazić

D. Perazić



v.d. DIREKTOR

Petar Odžić

Petar Odžić



Sekretarijat za privredu i finansije – Sektor za utvrđivanje, kontrolu i naplatu lokalnih javnih prihoda, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO – iz Podgorice, ul. B.Buhe bb - Tološi, na osnovu Člana od 56, 57, 61, a u vezi sa članom 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i broj 29/05), donosi:

ZAKLJUČAK O PRINUDNOJ NAPLATI

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO - iz Podgorice, ul. B.Buhe bb - Tološi, PIB 2706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio po rjesenju broj: U-043-03-1087 od 18.03.2015god. u iznosu od 32674.32 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-1240 od 18.03.2015god. u iznosu od 41283.74 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-818 od 18.03.2015god. u iznosu od 35371.25 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 109.329,31€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	109329.31	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata		510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	109339.31		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Zaključka o prinudnoj naplati na navedene uplatne račune.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ovog zaključka ne izmiri u propisanom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja prinudnom naplatom iz novčanih sredstava poreskog obveznika.

4. Zaključak o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore.

5. Ako se naplata obaveza po ovom zaključku izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na zaključak ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da poreski obveznik, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO - iz Podgorice, ul. B.Buhe bb - Tološi, PIB 2706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio po rjesenju broj: U-043-03-1087 od 18.03.2015god. u iznosu od 32674.32 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-1240 od 18.03.2015god. u iznosu od 41283.74 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-818 od 18.03.2015god. u iznosu od 35371.25 € koje je postalo izvršno 30.03.2015.god., ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 109.329,31 €.

Članom 56 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04, 29/05) regulisano je da postupak prinudne naplate preduzima se kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno Članu 56 stav 4 Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG 24/05) i iznose 10,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1 nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim zaključkom o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 24/05) imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik iz stava 1 ne plati u Zaključkom ostavljenom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, blokadom žiro računa poreskog obveznika, shodno članu 61 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 24/05).

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog zaključka ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zaključka Glavnom Administratoru preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CB CG Podgorica

OBRADILA

Samostalni savjetnik I
Dušanka Perazić

SEKRETAR

mr Mihailo Đurović
RUKOVODILAC SEKTORA



Sekretarijat za privredu i finansije – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO iz Podgorice, Tološi bb- ul B. Buhe, na osnovu Člana 56., 57. i 61. a u vezi sa članom 5. i 6. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15.), donosi:

ZAKLJUČAK O PRINUDNOJ NAPLATI

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO iz Podgorice, PIB 02706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430 i 431 KO Budva, za kamatu na porez na nepokretnost na dan 10.12.2015.godine, u iznosu od 8.396,49 €, jer nijesu u zakonski ostavljenim rokovima plaćali obaveze za porez na nepokretnost, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	0	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	8.396,49	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8.406,49		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja ovog Zaključka o prinudnoj naplati na navedene uplatne račune.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog zaključka ne izmiri u propisanom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja prinudnom naplatom iz novčanih sredstava poreskog obveznika.

4. Zaključak o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore.

5. Ako se naplata obaveza po ovom zaključku izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na zaključak ne odlaže izvršenje.

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da poreski obveznik, "GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO iz Podgorice, PIB 02706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430 i 431 KO Budva, za kamatu na porez na nepokretnost na dan 10.12.2015.godine, u iznosu od 8.396,49 €, jer nijesu u zakonski ostavljenim rokovima plaćali obaveze za porez na nepokretnost.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15.), regulisano je da postupak prinudne naplate preduzima se kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno Članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. List RCG“ br. 65/01, 69/03, „Sl.list Crne Gore“ br. 75/10, 9/15.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1. nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim zaključkom o prinudnoj naplati, shodno članu 57. stav 1. tačka 3. Zakona o poreskoj administraciji, imenovanom se nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik iz stava 1. ne plati u Zaključkom ostavljenom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, blokadom žiro računa poreskog obveznika, shodno članu 61. Zakona o poreskoj administraciji.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog zaključka ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zaključka Glavnom Administratoru preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CB CG Podgorica
- Arhivi

OBRADILA
Samostalni savjetnik I
Dušanka Perazić

D. Perazić



v.d. SEKRETAR
Jelena Baštrica
RUKOVODILAC SEKTORA
Vesna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda- Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO**, Trg Sunca bb - Budva, na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17.), **donosi**

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO** iz nema podataka PIB 2706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 429, 430, 431, 422/17,18,19,20,21,27,28,39 KO Budva, LN-2305, LN-3660 nije platio porez na nepokretnost :

-po rjesenju broj: U-043-03-1100 od 19.04.2018god. u iznosu od 26.098,00 €;

-po rjesenju broj: U-043-03-745 od 19.04.2018god. u iznosu od 38.318,84 €. Dug po navedenim rješenjima iznosi 64.416,84€. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 2086,95 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	64.416,84	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2086,95	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	66.513,79		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079;FIELD 71A:OUR;SWIFT CODE KOBMBEP2.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će izvršiti obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnojimovini) kao i preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz novčanih potraživanja poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika.

4. Rješenje će izvršiti Centralna banka Crne Gore.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

OBRAZLOŽENJE :

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO** iz nema podataka PIB 2706644, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 429, 430, 431, 422/17,18,19,20,21,27,28,39 KO Budva, LN-2305, LN-3660 nije platio porez na nepokretnost :

-po rjesenju broj: U-043-03-1100 od 19.04.2018god. u iznosu od 26.098,00 €;

-po rjesenju broj: U-043-03-745 od 19.04.2018god. u iznosu od 38.318,84 €. Dug po navedenim rješenjima iznosi 64.416,84€. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 2086,95 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 45/17.), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno Članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CB CG Podgorica
- Arhivi

Samostalni savjetnik I

Jelena Savić



v.d. DIREKTOR

Petar Odžić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU
I KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 386
BUDVA , 04.03.2016.god.
BR.AOP 44233



Sekretarijat za privredu i finansije – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO , Trg Sunca bb - Budva**, na osnovu Člana 56., 57. i 61. a u vezi sa članom 5. i 6. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15.), donosi:

ZAKLJUČAK O PRINUDNOJ NAPLATI

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, PIB 2706644, žiro racun broj:** vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio po rjesenju broj : U-043-03-758 od 05.02.2016god. u iznosu od **27073,01 €** koje je postalo izvršno 27.02.2016.god. Dio duga za kamatu za nelagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina iznosi **2844,75 €** . Ukupan dug po navedenom rješenju sa kamatom iznosi **29917,76 €**, to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	27073,01	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2844,75	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	29927,76		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Zaključka o prinudnoj naplati na navedene uplatne račune.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog zaključka ne izmiri u propisanom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja prinudnom naplatom iz novčanih sredstava poreskog obveznika.

4. Zaključak o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore.

5. Ako se naplata obaveza po ovom zaključku izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na zaključak ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da poreski obveznik, **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, PIB 2706644, žiro racun broj:** vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 422/1, 429, 430, 431 KO Budva, LN- 2305, 511 nije platio po rjesenju broj : U-043-03-758 od 05.02.2016god. u iznosu od **27073,01 €** koje je postalo izvršno 27.02.2016.god. Dio duga za kamatu za nelagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina iznosi **2844,75 €** . Ukupan dug po navedenom rješenju sa kamatom iznosi **29917,76 €**.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15.), regulisano je da postupak prinudne naplate preduzima se kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno Članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. List RCG“ br. 65/01, 69/03, „Sl.list Crne Gore“ br. 75/10,9/15.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1. nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim zaključkom o prinudnoj naplati, shodno članu 57. stav 1. tačka 3. Zakona o poreskoj administraciji, imenovanom se nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik iz stava 1. ne plati u Zaključkom ostavljenom roku izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, blokadom žiro računa poreskog obveznika, shodno članu 61. Zakona o poreskoj administraciji.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog zaključka ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zaključka Glavnom Administratoru preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CB CG Podgorica
- Arhivi

OBRADILA
Samostalni savjetnik I
Jelena Savić

v.d. SEKRETAR
Jelena Baštrica
RUKOVODILAC SEKTORA
Vesna Kovačević