



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8704/1
Budva, 06.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika " **JELENIK " DOO - BUDVA iz nema podataka, MSC - Trg Sunca bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik " **JELENIK " DOO - BUDVA** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1906,1909,1911,1914 KO Tudorovići; LN- 422, 365 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1842 od 01.03.2022god. u iznosu od 2234,94 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1894 od 01.03.2022god. u iznosu od 2234,94 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
-po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1953 od 01.03.2022god. u iznosu od 2234,94 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2417 od 01.03.2022god. u iznosu od 1899,70 € koje je javno objavljeno 17.03.2022. do 27.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2022 godine i postalo je izvršno 08.04.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 8604,52 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 420,36 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-728 od 23.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	8,604.52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	420.36	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	9,034.88		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na

nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1911,PAŠNJAK 3. KLAŠE, POVRŠINE 2047 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 365 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1914,PAŠNJAK 3. KLAŠE, POVRŠINE 607 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 365 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.10.2022. godine , datum isteka roka 07.11.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

