



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8705/1
Budva, 06.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MOGREN GARDEN" DOO ul.Slovenska Obala br.13 - Budva (slati:Stanka Dragojevića br.4 -Podgorica)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MOGREN GARDEN" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2660/1,2660/3 KO Budva; LN-397,2816 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1954 od 01.03.2022god. u iznosu od 1593,06 € koje je javno objavljeno 13.05.2022. do 23.05.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2022 godine i postalo je izvršno 04.06.2022god.
-po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2418 od 01.03.2022god. u iznosu od 1354,10 € koje je javno objavljeno 13.05.2022. do 23.05.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2022 godine i postalo je izvršno 04.06.2022god.
-po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2418 od 01.03.2022god. u iznosu od 1593,06 € koje je javno objavljeno 13.05.2022. do 23.05.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2022 godine i postalo je izvršno 04.06.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 4540,22€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 27,24 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-738 od 24.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4,540.22	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	27.24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,577.46		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 7/224

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660, PODBROJ 3, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 3350 m2 ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2816 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 4/56

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2660, PODBROJ 1, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 6176 m2 ,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 397 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

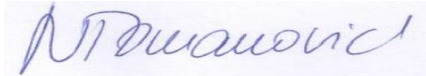
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.11.2022. godine, datum isteka roka 14.11.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

