



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4750/1
Budva, 14.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTENEGRO VISION" DOO , ul.I Proleterska bb - Budva, Agencija "Komuna" Zanatski centar, Topliški put, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTENEGRO VISION" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD3 na KP 2523/7 KO Budva, LN-2932 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-28 od 06.04.2021god. u iznosu od 645,01 € koje je uručeno 14.05.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi na KP 1298, 1263 KO Kruševica, LN-245 i LN-265 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-29 od 06.04.2021god. u iznosu od 513,42 € koje je uručeno 14.05.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 1158,43€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 42,75 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-211 od 03.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,158.43	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	42.75	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,211.18		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 2523,PODBROJ 7, POVRŠINE 69 m2 , STAMBENI PROSTOR, D 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2932 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 12987, POVRŠINE 479 m2 , NJIVA 5. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 245 KO KRUŠEVICA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.07.2022. godine , datum isteka roka 14.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

