



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: duska.perazic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/22 - 595
Budva, 27.05.2022.god.
BR.AOP 31722

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"PROPERTY INVESTMENTS" DOO iz Budve, Trg Sunca bb**, na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza jer poreski obveznik, **"PROPERTY INVESTMENTS" DOO PIB 02640813, iz Budve, Trg Sunca bb**, vlasnik nepokretnosti

- na KP 1342, 1343, 1346 KO Petrovac, LN-912, nije platio porez na nepokretnost po rješenju za 2011. godinu broj: U-043-03-846 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rješenju za 2012. godinu broj: U-043-03-1074 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rješenju za 2013. godinu broj: U-043-03-1222 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rješenju za 2014. godinu broj: U-043-03-663 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rješenju za 2015. godinu broj: U-043-03-230 od 04.08.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 07.08.2015 godine i postalo je izvršno 18.08.2015god., po rješenju za 2016. godinu broj: UP I 21-411/21-1844 od 02.12.2021god. u iznosu od 134.41 €, po rješenju za 2017. godinu broj: UP I 21-411/21-1795 od 04.02.2022god. u iznosu od 116.72 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god., po rješenju za 2018. godinu broj: UP I 21-411/21-1846 od 04.02.2022god. u iznosu od 65.43 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god., po rješenju za 2019. godinu broj: UP I 21-411/21-1894 od 04.02.2022god. u iznosu od 65.43 €, dug po navedenim rješenjima iznosi 440.368,65 €, na dan 26.05.2021. godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 235.486,34 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	440.750,64	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	235.486,34	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršice obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršice Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja, kao i troškove dostavljanja rješenja o prinudnoj naplati Centralna banka Crne Gore u iznosu od 5,00 eura na žiro rn: 510-81762387-77.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, **"PROPERTY INVESTMENTS" DOO - PIB 02640813, iz Budve, Trg Sunca bb**, vlasnik nepokretnosti - na KP 1342, 1343, 1346 KO Petrovac, LN-912, nije platio porez na nepokretnost po rjesenju za 2011.godinu broj: U-043-03-846 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rjesenju za 2012.godinu broj: U-043-03-1074 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rjesenju za 2013.godinu broj: U-043-03-1222 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rjesenju za 2014.godinu broj: U-043-03-663 od 28.01.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 30.01.2015 godine i postalo je izvršno 10.02.2015god., po rjesenju za 2015.godinu broj: U-043-03-230 od 04.08.2015god. u iznosu od 88073.73 € koje je uručeno 07.08.2015 godine i postalo je izvršno 18.08.2015god., po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1844 od 02.12.2021god. u iznosu od 134.41 €, po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1795 od 04.02.2022god. u iznosu od 116.72 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god., po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1846 od 04.02.2022god. u iznosu od 65.43 € koje je javno objavljeno 22.02.2022. do 04.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 05.03.2022 godine i postalo je izvršno 16.03.2022god., po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1894 od 04.02.2022god. u iznosu od 65.43 €, dug po navedenim rješenjima iznosi 440.368,65 €, na dan 26.05.2021.godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 235.486,34 €.

Poreski obveznik nije izmirivao obaveze po navedenim rješenjima za porez na nepokretnost, pa je prema članu 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19.), pokrenut postupak prinudne naplate, kada su poreska rješenja postala izvršna. Rješenja o prinudnoj naplati za poreska rješenja od 2008.godine do 2015.godine, su dostavljena Centralnoj banci Crne Gore, za dugovanje poreza na nepokretnost u iznosu od 528.383,82€ i kamate na porez na nepokretnost u iznosu od 302.793,93€. Poreski obveznik je pred Privrednim sudom u Podgorici otvorio stečajni postupak broj ST.br 803/19 od 24.09.2019.godine pa je Centralna banka Crne Gore, zbog otvaranja stečajnog računa, izbrisala sva rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda-Opštine Buva, o blokadi žiro računa poreskog obveznika „Property investments“ doo.

U ponovnom postupku prinudne naplate za poreskog obveznika „Property investments“ doo, nad kojim je dana 31.03.2020.godine, obustavljen stečajni postupak, Ovaj organ je uzeo u obzir apsolutnu zastaru za porez na nepokretnost i umanjio je kamatu na porez na nepokretnost, koja nije obračunavana u periodu stečajnog postupka, pa je prinudnom naplatom obuhvaćen porez na nepokretnost iznosi 440.368,65 €, i na dan 26.05.2022.godine, obračunata je kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima u iznosu 235.486,34 €,

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15.stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 5,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obaveštavanja rješenja, Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obaveštavanja je **14.10.2022.godine**, a datum isteka roka **25.10.2022.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

**Kordinatorka za naplatu
Dušanka Perazić**

D Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

V Kovačević