



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-9664/1
Budva, 22.11.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"RANO" OD - PODGORICA ("STORES NOVAKOVIĆ" OD) , Bul. Josipa Broza Tita 23/A - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"RANO" OD - PODGORICA ("STORES NOVAKOVIĆ" OD)** vlasnik nepokretnosti

-na adresi PD(5,6,7) na KP 470 KO Sveti Stefan, LN-608 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-283 od 31.05.2021god. u iznosu od 122,52 € koje je uručeno 03.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi PD(1,2,5-13) na KP 366/1 KO Sveti Stefan, LN-64 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-284 od 31.05.2021god. u iznosu od 352,34 € koje je uručeno 03.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi PD14 na KP 336/1 KO Sveti Stefan, LN-64 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-285 od 31.05.2021god. u iznosu od 43,02 € koje je uručeno 03.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi PD(15, 17,19,20,23, 24) na KP 336/1 KO Sveti Stefan. LN-64 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-286 od 31.05.2021god. u iznosu od 2084,55 € koje je uručeno 03.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
-na adresi PD(9,10,11) na KP 470 KO Sveti Stefan; LN-608 nije platio porez na nepokretnost po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-287 od 31.05.2021god. u iznosu od 1288,26 € koje je uručeno 03.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 3890,94€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 296,94 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-774 od 12.07.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,890.69	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	296.94	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,197.63		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji

u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 366,PODBROJ 1, POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 23,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 366,PODBROJ 1, POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 24,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 13.12.2022. godine , datum isteka roka 23.12.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

