



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8724/1
Budva, 05.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"S.D. TERA" DOO - NIKŠIĆ ul. Danila Bojovića bb (Zetatrans) - Nikšić**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"S.D. TERA" DOO - NIKŠIĆ** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 913/1, 913/2 KO Kuljače; LN-533 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1824 od 14.02.2022god. u iznosu od 1418,61 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
-po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1873 od 14.02.2022god. u iznosu od 1650,62 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
-po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1918 od 14.02.2022god. u iznosu od 1604,22 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.,
-po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2372 od 14.02.2022god. u iznosu od 1257,65 € koje je javno objavljeno 26.02.2022. do 08.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.03.2022 godine i postalo je izvršno 20.03.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 5931,10 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 179,60 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-734 od 23.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5,931.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	179.60	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	6,120.70		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 913,PODBROJ 1, POVRŠINE 406 m2 ,GRAĐEVINSKA PARCELA ,

**UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 533 KO KULJAČE;
-NA KAT.PARCELI BROJ 913,PODBROJ 2, POVRŠINE 541 m2 ,GRAĐEVINSKA PARCELA ,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 533 KO KULJAČE;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

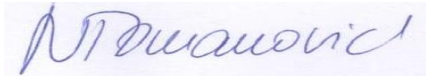
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.10.2022. godine , datum isteka roka 07.11.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

