

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-17064/1
Budva, 27.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"TERRA GLOBAL" DOO , Ljubović br. 28 – Podgorica** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"TERRA GLOBAL" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2516/1,2516/8,2516/10,2516/15,2516/16,2517/1,2517/4,2517/5,2517/6,2517/7 KO Budva, LN-3953 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-649 od 17.06.2021god. u iznosu od 6416,90 € koje je uruđeno 22.06.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenom rješenju iznosi 223,60 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	6,416.90	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	223.60	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	6,650.50		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2516, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 866 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2516, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 297 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2516, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2516, PODBROJ 15, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 138 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2516, PODBROJ 16, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2517, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 749 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2517, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE

116 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2517, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 596 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2517, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2517, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 65 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3953 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.02.2021 godine , datum isteka roka 14.02.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

