



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4296/1
Budva, 31.05.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"VAEL - AN COMPANY" DOO, Stari Grad bb - Budva (izv.dir.Valery Pavlovich)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"VAEL - AN COMPANY" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 555 KO Buljarica I; LN-852 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1825 od 17.11.2021god. u iznosu od 12,56 € koje je javno objavljeno 29.11.2021. do 09.12.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.12.2021 godine i postalo je izvršno 21.12.2021god.,
-po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1786 od 25.01.2022god. u iznosu od 2829,08 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1834 od 25.01.2022god. u iznosu od 3291,78 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1882 od 25.01.2022god. u iznosu od 3199,24 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2331 od 25.01.2022god. u iznosu od 2508,10 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,
-po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1888 od 25.01.2022god. u iznosu od 2950,70 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 14.791,46 € . Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 110,23 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-300 od 22.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	14,791.46	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	110.23	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost

3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	14,911.69		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,NJIVA 2.KLASE , POVRŠINE 1322 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 852 KO BULJARICA I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 17.06.2022. godine , datum isteka roka 29.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević