



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4280/1
Budva, 30.05.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"VIAN" DOO , Topliški put bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"VIAN" DOO** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847 KO Pobori, LN-295 nije platio porez na nepokretnost

-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1788 od 25.01.2022god. u iznosu od 1760,98 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1837 od 25.01.2022god. u iznosu od 1760,98 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1885 od 25.01.2022god. u iznosu od 1760,98 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,

-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2332 od 25.01.2022god. u iznosu od 1496,83 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1889 od 25.01.2022god. u iznosu od 1760,98 € koje je javno objavljeno 05.02.2022. do 15.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2022 godine i postalo je izvršno 27.02.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 8540,75 kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 32,41 € i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-206 od 02.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	8,540.75	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	32.41	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8,583.16		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 839, POVRŠINE 464 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 840, POVRŠINE 1561 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 841, POVRŠINE 1502 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 842, ZGRADA 1, POVRŠINE 55 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 230 KO BEČIĆI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 842, POVRŠINE 8715 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 843, POVRŠINE 763 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 844, ZGRADA 1, POVRŠINE 42 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 230 KO BEČIĆI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 844, POVRŠINE 1470 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 845, POVRŠINE 928 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 846, POVRŠINE 1257 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;
-NA KAT.PARCELI BROJ 847, POVRŠINE 853 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 295 KO POBORI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

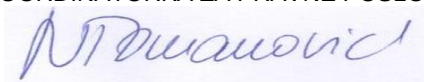
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 17.06.2022. godine, datum isteka roka 29.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

