



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8029/1
Budva, 13.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BREAKWATER CAPITOL" DOO "NAUTILUS" OBALA 13 JULA BB - BAR**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BREAKWATER CAPITOL" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi PD(14,28,29) na KP 559/1 KO Bečići, LN-1302 nije platio porez na nepokretnost -po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/20-534 od 29.07.2020god. u iznosu od 1655,84 € koje je javno objavljeno 25.11.2021. do 05.12.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 06.12.2021 godine i postalo je izvršno 17.12.2021god. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 84,94€, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-637 od 06.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,655.84	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	84.94	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,750.78		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 559,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 m2, PD 14,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1302 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 559,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 54 m2, PD 28,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1302 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 559,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 m2, PD 29,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1302 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 559,PODBROJ 1,ZGRADA 1,OSTAVA , POVRŠINE 3 m2, PD 38,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1302 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85,PODBROJ 2,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO ,

POVRŠINE 12 m2, PD 41,UPISANA U LISTU NEP. BR. 480 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85,PODBROJ 2,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 46 m2, PD 151,UPISANA U LISTU NEP. BR. 480 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85,PODBROJ 2,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 34 m2, PD 152,UPISANA U LISTU NEP. BR. 480 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

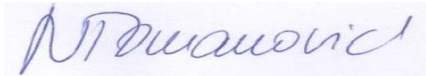
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.09.2022. godine , datum isteka roka 10.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

