



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8077/1
Budva, 14.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"LABAS" DOO ul. Moše Pijade br.11 - Tivat**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"LABAS" DOO** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 217/3 KO Prijevor I; LN-348 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1797 od 04.02.2022god. u iznosu od 593,25 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god.,
-po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1847 od 04.02.2022god. u iznosu od 593,25 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1895 od 04.02.2022god. u iznosu od 593,25 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2343 od 04.02.2022god. u iznosu od 504,26 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god.,
- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1937 od 04.02.2022god. u iznosu od 593,25 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022 godine i postalo je izvršno 13.03.2022god.
dug po navedenim rješenjima iznosi 2877,26€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 77,18 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-678 od 10.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,877.26	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	77.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva

4.	Ukupno	2,964.44
----	---------------	----------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ZGRADA 1, TEMELJ,POVRŠINE 88 m2, PD 8,UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ZGRADA 2, OBJEKAT U IZGRADNJI,POVRŠINE 21 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ŠUME 3. KLAŠE, POVRŠINE 178 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,DVORIŠTE , POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.09.2022. godine , datum isteka roka 10.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević