



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-7492/1
Budva, 06.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTENEGRO ŽABLJAK" DOO - H.NOVI, Mića Pavlovića br. 2, H. Novi**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTENEGRO ŽABLJAK" DOO - H.NOVI** vlasnik nepokretnosti -na adresi PD1 i PD2 na KP 1666 i 1712 KO Kruševica, LN-252 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1816 od 21.10.2021god. u iznosu od 313,5 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1763 od 21.10.2021god. u iznosu od 230,13 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1803 od 21.10.2021god. u iznosu od 279,19 € koje je javno objavljeno 11.11.2021. do 21.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 22.11.2021 godine i postalo je izvršno 03.12.2021god.,
- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1841 od 21.10.2021god. u iznosu od 331,29 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2269 od 21.10.2021god. u iznosu od 265,31 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.,
- po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1713 od 21.10.2021god. u iznosu od 263,95 € koje je javno objavljeno 05.11.2021. do 15.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.11.2021 godine i postalo je izvršno 27.11.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1683,37 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 94,86 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-603 od 30.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,683.37	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	94.86	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva

4.	Ukupno	1,788.23
----	---------------	----------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1666, PAŠNJAK 4.KLASE , POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 252 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1712, ZGRADA 1,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 252 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1712, PAŠNJAK 4.KLASE , POVRŠINE 236 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 252 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1712, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 252 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1712, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 252 KO KRUŠEVICA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.09.2022. godine , datum isteka roka 10.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević