



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22-*2252/8*

Budva, 24.08.2022. godine

RADUNOVIĆ SAŠA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god., za stambeno-poslovnu zgradu površine 385m² u susvojinskom dijelu od ½ sa etažnom razradom stambeni prostor PD30 od 79m², poslovni prostor PD11 od 34m², poslovni prostor PD12 od 104m², poslovni prostor PD13 od 68m², za garažu PD2 od 17m² i za PD6 od 28m² koji se nalaze u potesu ispod magistrale na kat. parc. 2130 KO BUDVA.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u Dopis Uprave za katastar i državnu imovinu – područna jedinica Budva broj 917-104-DJ-564/22 od 19.04.2022.godine. utvrđeno je da je Radunović Saša nosilac prava svojine na gore navedenoj nepokretnosti u obimu 1/2 od dana 18.11.2015.godine.

Uvidom u Dopis Ministarstva unutrašnjih poslova - filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Budva broj 20-UP1-206 22/3840/2 utvrđeno je da Radunović Saša ima stalni boravak na adresi Jadranski put bb.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja, utvrdio je sledeće:

- da je Radunović Saša jmbg 3110974210070, na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio upisan kao suvlasnik u obimu 1/2 stambenog prostora površine 79m², poslovnog prostora 34m², poslovnog prostora 104m², poslovnog prostora 68m², garaže površine 17m² i garaže površine 28m² koji su evidentirani u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA, pa je samim tim poreski obveznik za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni prostor površine 39.5m² (susvojina 1/2 od 79m²) koji je karakterisan kao sekundarni stambeni objekat, obzirom da imenovani poseduje nepokretnost PD25 površine 81m² koji se nalazi na katastarskoj parceli 212/2 KO PETROVAC koji je okarakterisan kao objekat koji služi kao glavno mjesto stanovanja.