

U dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni prostor sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eloksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem do 200m2 (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

- da su predmet oporezivanja poslovni prostori PD11, P površine 17m2 (½ od 34m2), PD12, P od 52m2 (½ od 104m2) i PD13, P od 34m2 (1/2 od 68m2) koji su evidentirani u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su poslovni prostori sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eloksirom (10 bodova), sa djelimično opremljenim kupatilom (10 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova) i sa prilazom asfaltnim putem do 200m2 (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

-da su predmet oporezivanja garaže PD2, SU površine 8.5m2 (1/2 od 17m2) i garaža PD6, SU površine 14m2 (1/2 od 28m2) koje su evidentirane u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su garaže PD11 površine 8.5m2 i garaže PD6 površine 14m2 u suterenu stambenog objekta, sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom fasadom (10 bodova), sa PVC eloksirana (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem do 200m (10 bodova), shodno čl. 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da su stambeni prostor, poslovni prostori i garaže sagrađeni 2013. godine, na osnovu podataka iz službene evidencija.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetne nepokretnosti nalaze u potesu ispod magistrale - na kat. parc. 2130 KO BUDVA, za isti je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 1.20, obzirom da se nalazi u potesu prve zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 01.09.2022.god. u 09,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.4, zgrada "Zavod za izgradnju", Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.2.