



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- *3514/6*

Budva, 22.08.2022. godine

SERHATLIĆ JASMINA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god., za stambeni objekat PD12 površine 39m2, koji se nalaze u potesu na Višnjicu na kat. parc. 318 KO Prijevor I.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u dopis Uprave za katastar i državnu imovinu-područna jedinica Budva broj 917-104-DJ-766/22 od 20.05.2022.god. utvrđuje se da je Serhatlić Jasmina nosilac prava svojine na stambenom prostoru PD12 površine 39m2 koji se nalazi na kat.parc. 318 KO Prijevor I od dana 14.09.2016.god.

Uvidom u dopis Ministarstva unutrašnjih poslova-filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Budva broj 20-UPI-206 22/5302/2 od 10.05.2022.god. utvrđuje se da je Serhatlić Jasmina nastanjen u Opštini Podgorica, na adresi Neznanih junaka br. 87. od 04.02.1999.godine.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Serhatlić Jasmina, na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bila upisana kao vlasnik stambenog prostora PD12. površine 39m2, koji je evidentiran u listu nepokretnosti 323 KO PRIJEVOR I, pa je samim tim poreski obveznik za 2017. 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni objekat PD12 površine 39m2 koji je karakterisan kao stambeni objekat ili stan koji je poreskom obvezniku jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni prostor sagrađen od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eloksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom