



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8231/1
Budva, 19.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ADRIATIC PEARLS" DOO - KOTOR Stari Grad 420/1- Kotor (Nikolić Miodrag)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ADRIATIC PEARLS" DOO - KOTOR** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2739 KO Maine; LN- 710 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2016.godinu broj: UP I 21-411/21-1677 od 05.03.2021god. u iznosu od 88,10 € koje je javno objavljeno 30.03.2021. do 09.04.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.04.2021 godine i postalo je izvršno 21.04.2021god.,
- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1605 od 05.03.2021god. u iznosu od 88,10 € koje je javno objavljeno 30.03.2021. do 09.04.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.04.2021 godine i postalo je izvršno 21.04.2021god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1627 od 08.03.2021god. u iznosu od 88,10 € koje je javno objavljeno 30.03.2021. do 09.04.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.04.2021 godine i postalo je izvršno 21.04.2021god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1600 od 08.03.2021god. u iznosu od 88,10 € koje je javno objavljeno 30.03.2021. do 09.04.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.04.2021 godine i postalo je izvršno 21.04.2021god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-1853 od 08.03.2021god. u iznosu od 74,89 € koje je javno objavljeno 30.03.2021. do 09.04.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 10.04.2021 godine i postalo je izvršno 21.04.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 427,29€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 53,63€, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-682 od 13.06.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	427.29	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	53.63	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	490.92		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji

u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2739,ŠUME 3. KLASE ,POVRŠINE 3524 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 710 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

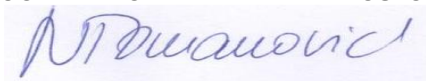
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.10.2022. godine , datum isteka roka 17.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

